

## Wie viel Eigenheim können Sie sich leisten?



Egal ob Sie sich für den Erwerb einer Immobilie entscheiden, ob Sie sich Ihr Zuhause nach den eigenen Wünschen bauen wollen oder Ihr bereits vorhandenes Wohneigentum modernisieren wollen, Voraussetzung ist eine solide Finanzierung.

Sie möchten wissen, ob Ihr Wunsch bereits heute Wirklichkeit werden kann? Sprechen Sie mit Ihrem LBS-Berater unter 03831 - 2119997.

## Ihr Finanzierungsbedarf beträgt z.B. ab 100.000 €

### Vorfinanzierungskredit Modell Tilgungsbausparvertrag (TBV)

Vorfinanzierungskredit (Nettodarlehensbetrag):	100.000 €
Sollzinsbindung:	10 Jahre
gebundener Sollzins p.a.:	2,71 % <sup>1</sup>
Effektiver Jahreszins:	2,80 % <sup>1</sup>

### Anfänglicher monatlicher Aufwand

(bis zum Ablauf der o.g. Sollzinsbindung):	
- Sollzinsen Vorfinanzierungskredit:	225,83 €
- Sparleistung Bausparvertrag:	83,33 €
<b>Summe:</b>	<b>309,16 €</b>

### Beispiel einer TBV-Finanzierung:

Anspargung 1. BSV*	Zins- und Tilgungsbeitrag 1. BSV *	Zins- und Tilgungsbeitrag 2. BSV*	
Zinsen des vorfinanzierten Baudarlehens. Verringerung der Zinsen des vorfinanzierten Baudarlehens bei Zuteilung von Teilbausparsummen	Anspargung des 2. BSV	Anspargung des 3. BSV*	Zins- und Tilgungsbeitrag 2. BSV
	Zinsen des vorfinanzierten Baudarlehens	Zinsen des vorfinanzierten Baudarlehens	Zins- und Tilgungsbeitrag 3. BSV*

\* Bausparvertrag

**Jetzt unverbindlich informieren:**

**03831 – 2119997**

**Wir beraten Sie gern!**

Die vorstehende Berechnung des ersten Finanzierungsabschnitts des Vorfinanzierungskredits Modell TBV stellt ein modellhaftes Finanzierungsbeispiel und kein verbindliches Angebot dar. Weitere Voraussetzungen sind die erfolgreiche Prüfung der Bonität im Einzelfall und die Stellung einer ausreichenden Sicherheit. Wohnungsbauprämie, Arbeitnehmer-Sparzulage und Abgeltungssteuer wurden bei der Berechnung nicht berücksichtigt.

<sup>1</sup> 2,71 % gebundener Sollzins p.a. fest für 10 Jahre, effektiver Jahreszins 2,80 %, bei einem beispielhaft gewählten Nettodarlehensbetrag i.H.v. 100.000 € für einen Vorfinanzierungskredit Modell TBV. Die Mindestkreditsumme eines Vorfinanzierungskredits Modell TBV beträgt 25.000 €. Voraussetzung für den Vorfinanzierungskredit ist der Abschluss eines LBS Bausparvertrages im Tarif Classic12 C4 (Bauspardarlehen: gebundener Sollzins 3,00 % p.a., effektiver Jahreszins 3,18 % ab Zuteilung) mit einer Bausparsumme von 100.000 €, für den zusätzlich eine Abschlussgebühr von 1% der Bausparsumme = 1.000 € anfällt. Absicherung durch Grundpfandrechtliche Sicherstellung an einer im Inland gelegenen Wohnimmobilie bis maximal 80% des Beleihungswertes. Beim Vorfinanzierungskredit Modell TBV werden sukzessive abgeteilte Teilbausparsummen durch eine planmäßige Besparung des Bausparvertrages zur Zuteilung gebracht und zur abschnittswisen Tilgung (Ablösung) des Vorfinanzierungskredits eingesetzt. Während des Laufes einer Sollzinsbindung des Vorfinanzierungskredits ist eine Ablösung nicht möglich. Die Ablösevorgänge wiederholen sich solange, bis der gesamte Vorfinanzierungskredit durch die Bausparsummen zugeteilter Teilbausparverträge abgelöst wird. Die vorstehende Berechnung setzt voraus, dass die Abschlussgebühr des Bausparvertrages bei Abschluss gesondert auf den Bausparvertrag eingezahlt wird. Die Einzahlung der Sparleistung, mindestens 1 % der Bausparsumme p. a., erfolgt am Monatsanfang. (Konditionen freibleibend – Stand: 28. Juni 2013)

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause · [www.lbsost.de](http://www.lbsost.de)**